МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 21 июля 2010 г. N 03-07-07/51

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо по вопросу применения налога на добавленную стоимость в отношении коммунальных услуг, оказанных управляющей организацией в многоквартирном доме юридическим лицам, владеющим или арендующим нежилые помещения в этом доме, и сообщает следующее.

С 1 января 2010 г. согласно пп. 29 п. 3 ст. 149 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://npimpuls.ru/zakon/) от налогообложения налогом на добавленную стоимость освобождается реализация коммунальных услуг в многоквартирном доме, оказываемых управляющими организациями, при условии приобретения коммунальных услуг данными налогоплательщиками у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно оказывающих указанные услуги.

Таким образом, от налогообложения налогом на добавленную стоимость освобождаются операции по реализации вышеуказанных услуг, осуществляемые управляющими организациями по стоимости, соответствующей стоимости приобретения этих услуг у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно оказывающих данные услуги. При этом освобождение применяется независимо от того, кому оказываются услуги управляющей организацией - физическим или юридическим лицам.

Одновременно сообщаем, что направляемое мнение имеет информационно-разъяснительный характер и не препятствует руководствоваться нормами законодательства о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в настоящем письме.

Заместитель директора

Департамента налоговой

и таможенно-тарифной политики

Н.А.КОМОВА